

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
Nr. 292/21.11.2025

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de închiriere și de comodat
încheiate de către Municipiul Bistrița pentru diferite spații
cu destinația de sediu

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de

având în vedere:

adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 95827/02.10.2025 de către Partidul „Uniunea Salvați România” – Filiala Bistrița-Năsăud;

adresa nr.106/08.10.2025 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 97474/08.10.2025 de către Asociația „Nevăzătorilor din Romania” Filiala Județeană Bistrița-Năsăud însoțită de raportul de activitate;

adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.98102/09.10.2025 de către Asociația “Clubul Amazoanelor Bistrițene”, însoțită de raportul de activitate;

adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.102564/22.10.2025 de către Partidul „Mișcarea Populară” – Filiala Bistrița-Năsăud;

contractul de închiriere nr. 3/284/T/21.03.2017 încheiat cu Partidul “Uniunea Salvați România” – Filiala Bistrița-Năsăud;

contractul de închiriere nr.67/449/T/24.12.2015 încheiat cu Asociația “Clubul Amazoanelor Bistrițene”;

contractul de închiriere nr. 66/435/T/07.12.2015 încheiat cu Partidul “Mișcarea Populară” – Filiala Bistrița-Năsăud;

contractul de comodat nr. 38/467/T/11.12.2019 încheiat cu Asociația “Nevăzătorilor din Romania” Filiala Județeană Bistrița-Năsăud;

referatul de aprobare nr.110765/13.11.2025 Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.110862/13.11.2025 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul nr..... al Comisiei juridice și administrație publică;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.181/28.10.2010 privind atribuirea cu titlu gratuit a spațiului situat în municipiul Bistrița, Piața Centrală nr.22, în favoarea Asociația Nevăzătorilor din Romania Filiala Județeană Bistrița-Năsăud, cu destinația de “sediu”, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.128/21.10.2015 privind aprobarea închirierii directe a spațiului situat în municipiul Bistrița, str. Gheorghe Șincai nr.16, în suprafață de 51,14 mp, în favoarea Partidului Mișcarea Populară – Filiala Bistrița-Năsăud, cu destinația de sediu partid, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.180/23.12.2015 privind aprobarea închirierii spațiului situat în municipiul Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr.38, în favoarea Asociației Clubul Amazoanelor Bistrițene, cu destinația de sediu, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.21/23.02.2017 privind aprobarea închirierii directe a spațiului situat în municipiul Bistrița, str. Gheorghe Șincai nr.16, etaj, în favoarea Partidului Uniunea Salvați România – Filiala Bistrița-Năsăud cu destinația de sediu partid, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile Legii partidelor politice nr.14/2003, republicată;

prevederile art.26 și art.27 din Legea nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările ulterioare;

prevederile Ordonanței Guvernului României nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr.241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii nr.310/2007 a Guvernului României pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

prevederile art.553, art.555–art.557, art.858 și următoarele, art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.108 lit.c) și lit d), art.129 alin.(1), alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.1 lit.a), art.286 alin.(4), art.297 alin.(1) lit.c) și lit.d), art.332 și următoarele, din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere și de comodat pentru spațiile cu destinația de sedii, încheiate cu asociații/fundații și partide politice din municipiul Bistrița, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. – Chiria lunară este calculată în conformitate cu prevederile Hotărârii nr.310/2007 a Guvernului României pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome și este cea înscrisă în Anexa la prezenta hotărâre.

ART.3. – În cazul prelungirii duratei contractelor de închiriere și de comodat, reprezentanții asociațiilor vor depune cu 30 de zile înainte de data expirării, o cerere de prelungire însoțită de un Raport de activitate fundamentat.

ART.4.(1) – Pe toată perioada derulării contractelor, se va respecta destinația prevăzută la art.1, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului.

(2) – Se instituie obligația, pentru organizațiile de la pct.1 și pct.2 din Anexă, să efectueze lucrările de reabilitare sau renovare a fațadelor stradale și/sau principale, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

ART.5. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actele adiționale la contracte.

ART.6. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.7. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi „pentru”, ____ „împotrivă” și ____ „abțineri”.

ART.8. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR,
GABRIEL LAZANY**

**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
FLOARE GAFTONE**

Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

AI/CSC/2ex

TABEL

cuprinzând contractele de închiriere și de comodat încheiate cu asociații/fundații și partide politice
din municipiul Bistrița, pentru spațiile cu destinația de sediu, pentru care s-au depus solicitări de prelungire

Nr. Crt.	Denumire asociație/fundație partide politice	Adresa spațiului	Contract închiriere/comodat	Suprafață utilă	Cotă de teren	Chirie lunară calculată conform HG.310/2007	Perioadă propusă
0	1	2	3	4		5	6
1.	Partidul Mișcarea Populară – Filiala Bistrița-Năsăud	str.Gheorghe. Șincai nr.16	Contract închiriere nr.66/425/T/07.12.2015	51,14 mp	4,88/1047	130,41 lei	1 an
2.	Partidul Uniunea Salvați România – Filiala Bistrița-Năsăud	str.Gheorghe. Șincai nr.16	Contract închiriere nr.3/284/T/21.03.2017	103,59 mp	10/1047	188 lei	1 an
3.	Clubul Amazoanelor Bistrițene	str. Liviu Rebreanu nr.38	Contract închiriere nr.67/449/T/24.12.2015	81,13 mp	83/907	195 lei	5 an
4.	Asociația Nevăzătorilor din Romania Filiala Bistrița-Năsăud	Piața Centrală nr.22	Contract comodat nr.38/467/T/11.12.2019	165,63 mp	-	0 lei	1 an

ooooOOOoooo

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de închiriere și de comodat încheiate de către Municipiul Bistrița pentru diferite spații cu destinația de sediu

Conform Ordonanței Guvernului României nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale vor sprijini asociațiile și fundațiile constituite în temeiul acestei ordonanțe, prin punerea la dispoziție, în funcție de posibilități a unor spații pentru sedii, în condițiile legii.

În baza Legii nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările ulterioare, autoritățile administrației publice pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, cel mult câte unul pentru fiecare, urmând regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință.

Astfel, un număr de 9 asociații și fundații din municipiul Bistrița și 9 partide politice din municipiul Bistrița au încheiate contracte de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință pe care le folosesc cu destinația de „sediu”, iar 3 asociații sunt recunoscute fiind de utilitate publică, cu acestea sunt încheiate contracte de comodat.

Contractele au fost încheiate în baza unor hotărâri ale Consiliului local al municipiului Bistrița, pe durate de până la 5 ani, cu drept de prelungire, la solicitarea chiriașilor/comodatarilor. Astfel, în 2025, termenul a 4 contracte expiră în această perioadă. Reprezentanții asociațiilor/ fundațiilor și partidelor politice au depus solicitări de prelungire în acest sens.

Având în vedere că pe perioada derulării contractelor de închiriere s-a respectat destinația înscrisă în contract, s-au desfășurat activități non profit conform statutului, contravaloarea chiriei lunare este achitată la zi, propun prelungirea duratei pe o perioadă de 5 ani pentru Asociația “Clubul Amazoanelor Bistrițene” și pe o perioadă de 1 an pentru celelalte trei organizații. Organizațiile care au sediile în spații cu fațade la strada principală au obligația să efectueze lucrări de reabilitare sau renovare a fațadelor stradale, cu respectarea prevederilor legale aplicabile

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de închiriere și de comodat încheiate de către Municipiul Bistrița pentru diferite spații cu destinația de sediu, în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRITĂ
GABRIEL LAZĂR

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE
NR.110862/13.11.2025

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de închiriere și de comodat încheiate de către Municipiul Bistrița pentru diferite spații cu destinația de sediu

Un număr de 9 asociații și fundații din municipiul Bistrița și 9 partide politice au încheiate contracte de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, pe care le folosesc cu destinația de „sediu”. Un număr de 3 asociații sunt recunoscute fiind de utilitate publică, cu acestea sunt încheiate contracte de comodat.

Conform art. 49 alin.(1) lit.a) din Ordonanța Guvernului României nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare, *„autoritățile administrației publice locale vor sprijini persoanele juridice constituite în temeiul prezentei ordonanțe prin punerea la dispoziția acestora, în funcție de posibilități, a unor spații pentru sedii, în condițiile legii”*.

Mai mult, art.108 lit.d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevede: “Consiliile locale hotărâsc (...) ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local să fie date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.”

În baza prevederilor art.26 din Legea nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările ulterioare, autoritățile administrației publice pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, cel mult câte unul pentru fiecare, urmând regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință.

Contractele încheiate cu asociațiile/fundațiile și partidele politice au fost încheiate în baza unor hotărâri ale Consiliului local al municipiului Bistrița, în general pentru perioade de 5 ani și prelungite ulterior prin alte hotărâri de Consiliu local.

În anul 2025, în această perioadă, termenul expiră pentru 4 contracte, astfel că reprezentanții acestora respectiv, Partidul „Mișcarea Populară” – Filiala Bistrița-Năsăud, Partidul “Uniunea Salvați România” – Filiala Bistrița-Năsăud, Asociația “Clubul Amazoanelor Bistrițene”, și Asociația “Nevăzătorilor din Romania” Filiala Județeană Bistrița-Năsăud au solicitat prelungirea duratei contractelor și

reprezentanții asociațiilor au depus în acest sens, cereri însoțite și de rapoarte de activitate.

Având în vedere că pe perioada derulării contractelor de închiriere s-a respectat destinația înscrisă în contracte, asociațiile au desfășurat activități non profit, conform statutului și obiectului pentru care au fost înființate, contravaloarea chiriei lunare este achitată la zi, prin prezentul proiect de hotărâre se propune prelungirea duratei pe o perioadă de 5 ani pentru Asociația "Clubul Amazoanelor Bistrițene" și pe o perioadă de 1 an pentru celelalte trei organizații, cu drept de prelungire, la solicitarea chiriașilor și a comodatarului. Cererea de prelungire se depune cu 30 de zile înainte de data expirării, însoțită de raport de activitate fundamentat care va conține informații privind asociația/fundația, informații privind sediul, informații privind activități desfășurate în interes public local, grupul țintă, pe categorii de vârstă, principalele activități desfășurate, diferite proiecte.

Conform art.129 alin.(1) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, prevede: *"Consiliul local are inițiativă și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate cu unele asociații și fundații din municipiul Bistrița, pentru spațiile cu destinația de sediu, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Alina IONESCU**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru-Matei CINCEA**



A.I./C.S.C/2ex.